|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к извещению о проведении аукциона  с документацией об аукционе |

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию в границах части элемента планировочной структуры:**

**просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская,**

**наб. Северной Двины, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения**

**использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области**

зона с реестровым номером 29:00-6.279 от 31 октября 2020 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;   
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;   
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;   
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. Дата решения: 3 июня 2006 года, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. Дата решения: 18 апреля 2014 года, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 1 октября 2020 года, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

В соответствии с приказом Архангельского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 13.12.2022 № 135-л "О признании утратившим силу правового акта Архангельского МТУ Росавиации" признан утратившим силу приказ Архангельского МТУ Росавиации от 02.03.2020 № 17-п "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Архангельск (Васьково") исключена из Единого государственного реестра недвижимости - зона   
с реестровым номером 29:00-6.283 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации. зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (статья   
47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

В соответствии с приказом Архангельского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 13.12.2022 № 135-л "О признании утратившим силу правового акта Архангельского МТУ Росавиации" признан утратившим силу приказ Архангельского МТУ Росавиации от 02.03.2020 № 17-п "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Архангельск (Васьково") исключена из Единого государственного реестра недвижимости - зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны в статье 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером: 29:22-6.1208; Вид объекта реестра границ: Зона   
с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона   
с особыми условиями использования территории НК ТП70-Р.Люксембург,10к.1; НК Р.Люксембург,10 к.1 КР1-КР2; НК ТП70-шк.N19; НК ТП70-Р.Люксембург,7 ВРУ; НК ТП70-Р.Люксембург,12 КР; НК ТП70-Р.Люксембург,12 ШВУ; НК. Срок действия: с 2021-08-16; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"   
от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации   
от 24 февраля 2009 года № 160.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.676; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "НК ТП70-Р.Люксембург"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-07; реквизиты документа-основания: постановление   
"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года   
в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.803; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "НК ТП70-Р.Люксембург"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-06; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 4 марта 2021 года № 393 выдан: Администрация городского округа   
"Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("НК ТП70-Р.Люксембург" инв. № 12.1.1.00006215). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП62-ТП125; BК ТП40 -ТП26; ВК ТП58- ТП8а; BК TП40-TП58; ВК ТП125-ТП58; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав   
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП62-ТП70; ВК ТП70-ТП117; ВК TП20-ТП61-ТП62; ВК ПС1-ТП138; ВК ТП61-ТП20; ВК ТП62-ТП20; ВК ТП138-ТП60; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской федерации; Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

второй и третий пояс зон санитарной охраны источников поверхностного водоснабжения;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)   
в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области   
от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)":

в границах подзоны ЗРЗ-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований:

формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов   
и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии   
с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков   
при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений   
на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство   
на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территориях   
с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

В границах подзоны ЗРЗ-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений   
и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных   
в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения   
по высоте зданий и сооружений:

уличный фронт - не выше 27 м, отдельные акценты - до 32 м, внутриквартальная застройка - не выше 36 м.

Зона археологического наблюдения "Б".

Объекты культурного наследия в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская,   
наб. Северной Двины, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.